

Уютная 4-к квартира «на земле» в микрорайоне Южный!

В кирпичном доме по адресу ул. Мира!!! Тихое место. Большая лоджия! Рядом Дет садик, Остановка, Пятерочка!

Общая площадь 82 м кв, жилая 54 м кв!

Описание

Предлагаем на срочную продажу просторную 4-комнатную квартиру в кирпичном доме 1991 г постройки с индивидуальной газовой котлом! Дом строился по заказу Компании Газпром для своих сотрудников! Дом тёплый, надёжный, с очень хорошей шумоизоляцией!

Данная квартира находится на 1-м этаже 3 эт дома! Свежий воздух! Уютный зелёный двор! Тихое, спокойное место рядом с перспективным и активно развивающимся районом!





Состояние

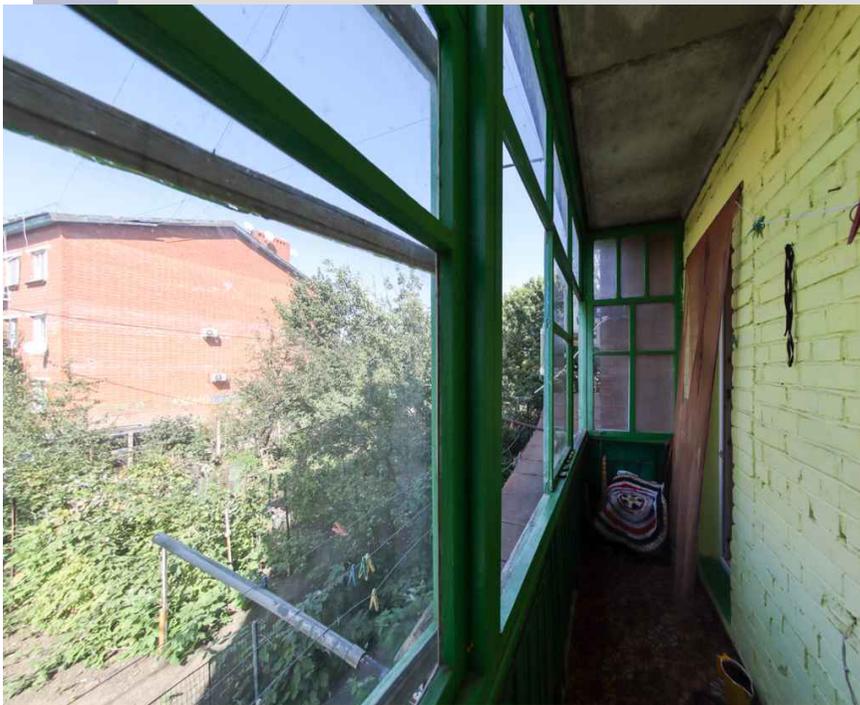
Дом сдан в полном соответствии со всей необходимой документацией.

Ухоженная озелененная территория придомовая.

Хорошая входная дверь в квартиру. В квартире в жилых комнатах на полу паркет деревянный в очень хорошем состоянии. Это экологично. И кроме того, паркет обладает очень низкой теплоизоляцией! Частично на полу плитка. Стены в жилых комнатах. Потолки ровные. В квартире проведена электропроводка, есть выключатели и розетки.

Потолки белые штукатурка.







Тех.условия

Низкие коммунальные платежи! Дом очень теплый. Материал стен — чисто кирпич. Отличная шумоизоляция! Установлены счетчики на воду, свет, газ. Хорошая входная дверь! 2 Сплита!

Стиральная машинка помещается в ванной комнате!

Во дворе всегда есть парковочные места. Со всех сторон — земельный участок небольшой площади! По Вашему желанию можно благоустроить красивый сад, или даже огород!

Ваши дети смогут безопасно гулять в спокойном и тихом дворе! Вам всегда есть где отдохнуть!

Дом и прилегающая инфраструктура



- Рядом с домом большое количество магазинов, салонов красоты.
- Про Магазины - рядом на расстоянии 160 м — магазин Пятерочка, Игрушки БимБом, магазин Суши и др.
- Также на расстоянии 300 м Детский сад. Новая Школа 1,5 км.
- Супер преимущество — на расстоянии 0,9 км — станция, где проходит несколько раз в день электричка — на которой можно добраться вдоль всего города без пробок и точно в срок (!!!) до практически любого места в центре города.
- Плюсы местоположения района — современное Ейское шоссе — надземные пешеходные переходы. Близость ТРК Красная площадь. Удобно выезжать из города
- Конно-спортивный клуб Гасконь! Цирковая, танцевальная студия, йога и т.д.
- Во дворе аккуратные зеленые насаждения. Детские площадки у каждого дома. Район чистый, ухоженный.

Расположение.

Дом расположен в пос Южном Динского района г. Краснодара! В 150 метрах от дома находится остановка общественного транспорта. Каждые 15 минут проходит 201 автобус.

Очень удобная транспортная развязка. На личном транспорте можно легко добраться в любую часть города. На Ейском шоссе не бывает пробок из-за отсутствия светофоров и наличия надземных пешеходных переходов.

Удобный выезд через Ейское шоссе из города – на море, или по краю!

Микрорайон Южный очень развит - имеются в изобилии магазины, развивающие центры, салоны красоты, ателье, Магнит, Пятерочка. Фермерские лавки, рынки со свежей продукцией.

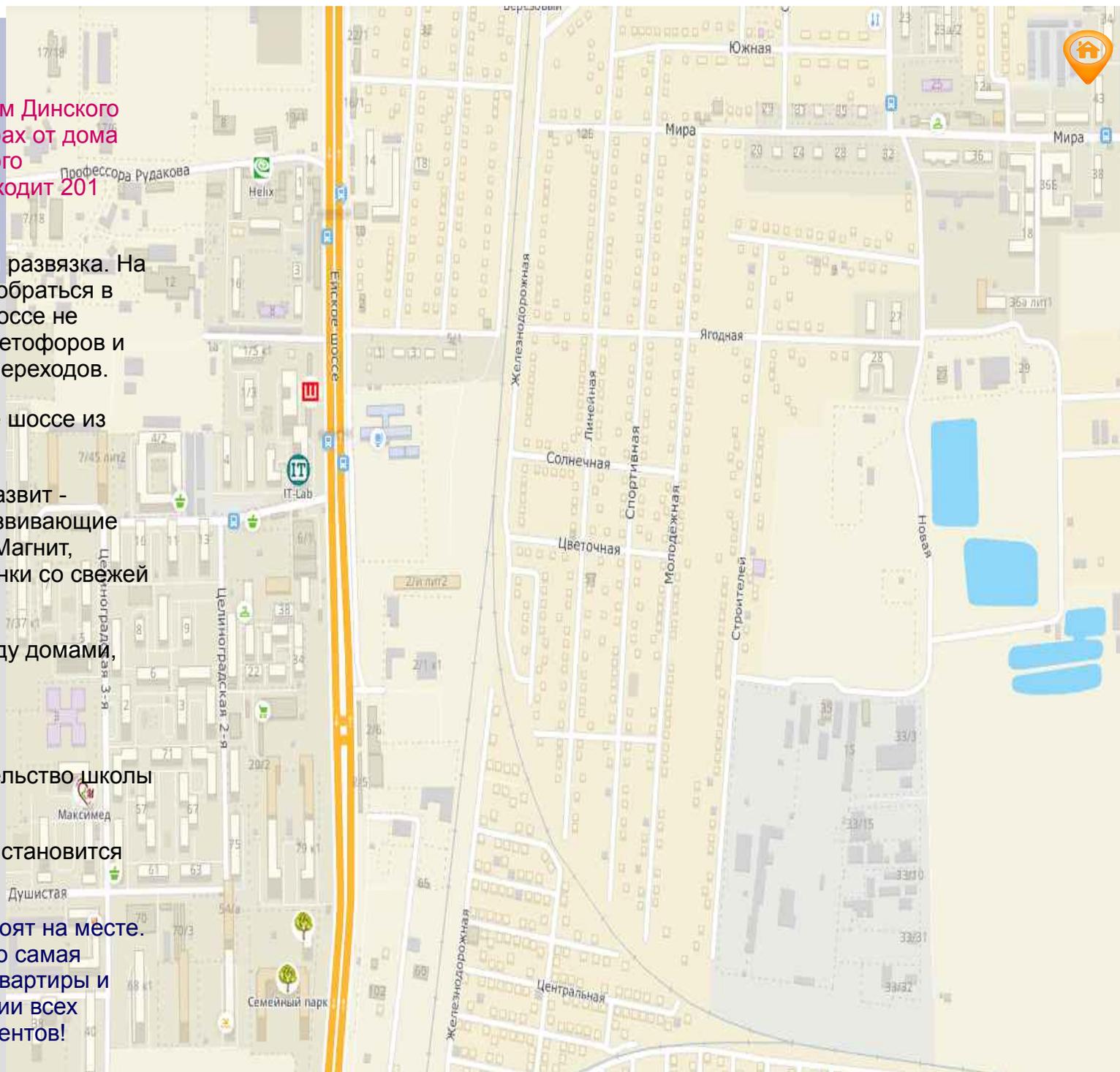
Просторное расстояние между домами, тротуары, дороги.

Есть сквер с изобилием зелени!

На районе запланировано строительство школы и детских садов.

Район активно развивается и становится всё более и более популярным.

Соответственно, и цены не стоят на месте. Не раздумывайте!!! Покупайте! Это самая привлекательная цена для такой квартиры и такого местоположения при наличии всех необходимых официальных документов!



Документы

Документы в наличии. Свидетельство. Тех паспорт. Готово к продаже. У квартиры 1 собственник. Без обременений. Без применения мат капитала.

Право собственности с 1991 года. Кадастровый номер 23:07:0301002:388

Расходы и коммунальные платежи

В квартире установлены счетчики на воду, электроэнергию, газ. Коммунальные платежи зимой 5000 руб. Летом меньше. Дом стоит на балансе Фонда Капит ремонта. Собрано 89% средств!

Благодаря газовому двухконтурному котлу Вы можете сами регулировать отопление, платить только за себя, выгоднее использовать отопление и горячую воду. Не платить когда Вас нет дома! Отличная экономия!

Цена

Стоимость 4 комн квартиры составляет **3500 тыс руб**, что является одним из лучших ценовых предложений на подобные объекты рядом со Школой и Дет садом!

P.S. В подарок, в качестве бонуса, Вы получаете мебель и технику в квартире на сумму более 40 тыс руб!!!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Иванова Надежда Александровна
т. +7-961-592-93-13
e-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

А так же по телефонам офиса:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт.

Адрес офиса: **Дзержинского 3/2, офис 1.**
(Район КТ Аврора)

